

# 中古住宅情報

物件名 **那須塩原市美原町** 価格 **17,000,000** 円

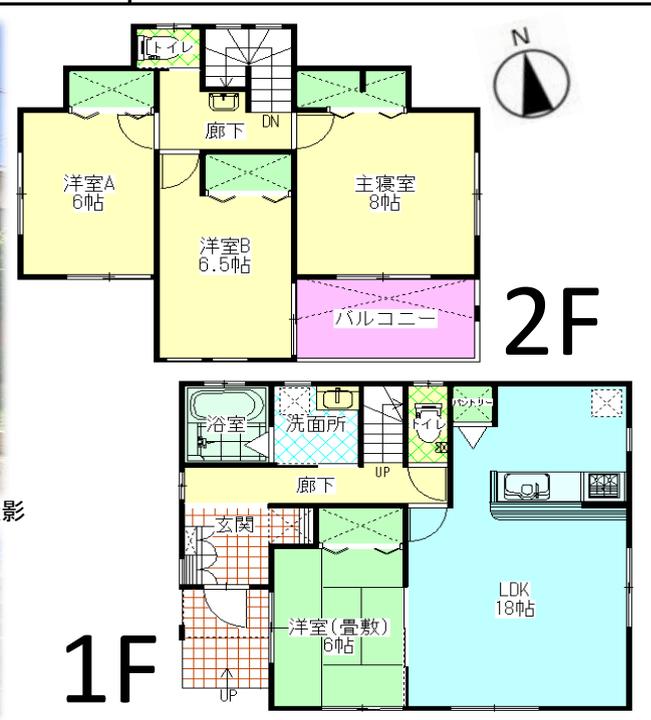
土地	建築条件	—		
	所在地	〒325-0037 栃木県那須塩原市美原町4番地495		
	面積(公簿)	150.30 m <sup>2</sup>	(約 45.46 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況 宅地	
建物	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
	接面方位	南	接道幅員 6.5 m	
	私道負担	無	負担面積 — m <sup>2</sup>	
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	2016年(平成28年)4月		
	面積	1F	61.27 m <sup>2</sup>	( 18.53 坪)
		2F	47.20 m <sup>2</sup>	( 14.28 坪)
		地下	m <sup>2</sup>	( 坪)
		合計	108.47 m <sup>2</sup>	( 32.81 坪)
	間取り	4LDK		
現況	空家			
明渡し	相談			
その他	—			
公法上	用途地域	非線引き区域 第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %	容積率 80 %	
	計画道路	—		
	その他制限	高さ制限:10m		
設備	水道	公営		
	ガス	個別プロパン		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
その他	—			
周辺状況	小学校	東原小学校	約 600 m 徒歩約 8 分	
	中学校	黒磯北中学校	約 1400 m 徒歩約 18 分	
	交通	黒磯駅	約 3100 m 徒歩約 39 分	
	バス停	若松団地	約 650 m 徒歩約 9 分	
備考				



南側前面道路より撮影現地外観 ※街並み含む 掲載写真 2023年8月撮影



南側前面道路(西側より撮影) 南側前面道路より撮影現地外観



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様	一般媒介
営業担当	高山 雅明

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4(〒)ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員